ЯРОСЛАВ-ЛОГОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РОДИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

23.12.2020 № 17

с.Ярославцев-Лог

Об утверждении Положения об определении порядка и условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет Родинского района Алтайского края

#### В соответствии с Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/)[от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html)«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](http://10.33.1.36:8080/content/act/14effc2f-f716-4d54-b649-edd28b1f68f7.doc) муниципального образования Ярослав-Логовскойсельсовет Родинского района Алтайского края,Ярослав-Логовской сельский Совет народных депутатов

#### РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](file:///C%3A%5CUsers%5C4EE0~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DI03.552%5C%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%B8%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%28%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29%20-.docx#Par32) об определении порядка и условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ярослав-Логовскойсельсовет Родинского район Алтайского края.

1. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Ярослав-Логовского сельсовета Родинского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Ярослав-Логовского сельсовета Родинского района Алтайского края.
2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава сельсовета Г.С.Дорожинская

Приложение

 к решению Ярослав-Логовского

 сельского совета депутатов

 Родинского района

 Алтайского края от 23.12. 2020 № 17

ПОЛОЖЕНИЕ

об определении порядка и условий приватизации имущества,

находящегося в собственности муниципального образования

Ярослав-Логовской сельсовет Родинского района Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту - закон о приватизации), Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](http://10.33.1.36:8080/content/act/14effc2f-f716-4d54-b649-edd28b1f68f7.doc) муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет Родинского районаАлтайского края и регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества и отнесенные федеральным законодательством к компетенции органов местного самоуправления.

Приватизация муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) от 22.07.2008[№ 159-ФЗ](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/8e7921c4-9f50-451d-8a16-d581bbbf03b5.html) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Особенности участия нотариусов и нотариальных палат в приватизации муниципального имущества, в отношении которого принято решение о продаже на аукционе либо конкурсе, установлены в [Основах](http://pravo.minjust.ru/) законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1.

1.2. В целях обеспечения принципа открытости деятельности органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества, возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации муниципального имущества Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на Интернет-сайте Администрации Ярослав-Логовского сельсовета Родинского района Алтайского края (далее по тексту - Администрация), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети "Интернет").

**2. Прогнозный план приватизации объектовмуниципальной собственности**

2.1. Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности (далее по тексту - Прогнозный план приватизации) - документ, утверждаемый Мирненским сельским Советом депутатов Алтайского края на срок один год и содержащий перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ (далее по тексту - АО), долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью (далее по тексту - ООО), находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать.

В Прогнозном плане приватизации указываются характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки приватизации.

2.2. Ежегодно до первого февраля текущего года Администрация Ярослав-Логовского сельсовета, а также балансодержатели муниципального имущества направляют свои предложения о приватизации находящихся в их ведении муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций АО, долей в уставных капиталах ООО и иного муниципального движимого и недвижимого имущества в Администрацию Ярослав-Логовского сельсовета Родинского района Алтайского края (далее по тексту - Администрацию).

АО и ООО, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию свои предложения о приватизации муниципального имущества (далее по тексту - предложения).

В течение 30 дней с момента поступления предложений,Управлениеосуществляет следующие мероприятия, необходимые для включения объекта в Прогнозный план приватизации:

- определяет состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

- осуществляет анализ имеющихся документов по объекту недвижимости (наличие государственной регистрации права муниципальной собственности (в том числе на земельные участки под зданиями, строениями и сооружениями, а также объектами, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости), технической документации, наличие обременений);

- в случае приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, проверяет наличие охранного обязательства или иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия. В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/)[от 25.06.2002 № 73-ФЗ](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/bdca97b4-277d-4f20-9d6e-99687b7290f5.html) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон [от 25.06.2002 № 73-ФЗ](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/bdca97b4-277d-4f20-9d6e-99687b7290f5.html)), проверяет наличие решения о признании объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, принятого в порядке, установленном [постановлением](http://pravo.minjust.ru/) Правительства Российской Федерацииот 29.06.2015 № 646 "Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии" и проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Решение о признании объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, и проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия предоставляет Министерство культуры Алтайского края.

При отсутствии государственной регистрации права собственности на объект недвижимости или земельный участок под этим объектом, отсутствии документов, предусмотренных [абзацем 6](file:///C%3A%5CUsers%5C4EE0~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DI03.552%5C%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%B8%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%28%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29%20-.docx#Par24) настоящего пункта указанный объект, в Прогнозный план приватизации не включается.

2.3. Проект Прогнозного плана приватизации вносится главой поселения Мирный Родинского района Алтайского края на рассмотрение в Ярослав-Логовской сельский Совет депутатовРодинского района Алтайского края одновременно с рассмотрением решения о бюджете района на соответствующий год.

2.4. Прогнозный план приватизации, внесенные в него изменения и дополнения после их утверждения Ярослав-Логовским сельским Советом депутатов Родинского района Алтайского края подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте Администрации Ярослав-Логовского сельсовета Родинского района Алтайского края [**http://blag-admi№.ru**](http://blag-admin.ru/) в течение 10 дней.

2.5. Администрация ежегодно не позднее 20 января текущего года представляет в Ярослав-Логовской сельский Совет депутатов Родинского района Алтайского края отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год, который подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет". Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год до 1 февраля текущего года направляется Администрацией в Правительство Алтайского края.

**3. Порядок принятия решения об условиях приватизацииобъектов муниципальной собственности**

3.1. Не позднее сроков, установленных Прогнозным планом приватизации для конкретных объектов муниципальной собственности, Администрация в рамках плановой работы осуществляет деятельность по подготовке и проведению приватизации муниципального имущества.

3.2. Решение об условиях приватизации конкретного объекта муниципальной собственности утверждается распоряжением Администрации Ярослав-Логовского сельсовета Родинского района Алтайского края (далее по тексту - решение об условиях приватизации).

3.3. С целью выработки согласованных действий при осуществлении приватизации муниципального имущества, распоряжением Администрации Ярослав-Логовского сельсовета Родинского района Алтайского края создается комиссия по приватизации муниципального имущества.

В состав комиссии по приватизации муниципального имущества включаются:

- глава Администрации Ярослав-Логовского сельсовета Родинского района;

- представитель юридического отдела Администрации Сирненского сельсовета Родинского района Алтайского края;

- специалисты Администрации;

- в случае необходимости - представители отраслевых (функциональных) органов местного самоуправления района и/или отраслевые специалисты иных организаций, имеющие специальные познания в сфере деятельности приватизируемого предприятия.

3.4. Комиссия по приватизации муниципального имущества выполняет следующие функции:

формирование условий приватизации муниципального имущества;

осуществление иных функций, предусмотренных действующим законодательством.

3.5. В течение 30 дней с момента принятия комиссией по приватизации муниципального имущества предложений об условиях приватизации в отношении конкретного объекта муниципальной собственности Администрация Ярослав-Логовского сельсовета готовит проект решения об условиях приватизации.

3.6. В решении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества, подлежащего приватизации, и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации;

- начальная цена;

- срок оплаты приватизируемого имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения, в том числе: об отнесении объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия, об обязанности лица, к которому переходит имущественное право на указанные объекты, выполнять установленные действующим законодательством Российской Федерации требования в отношении объекта культурного наследия.К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном [статьей 47.6](http://pravo.minjust.ru/) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного [статьей 21](http://pravo.minjust.ru/)указанного Федерального закона (при его наличии), а в случае, предусмотренном [пунктом 8 статьи 48](http://pravo.minjust.ru/) указанного Федерального закона, - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](http://pravo.minjust.ru/) закона о приватизации;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала АО или ООО, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций АО или номинальная стоимость доли участника ООО.

3.7. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных [законом](http://pravo.minjust.ru/) о приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на сайтах в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.8. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, в интересах населения района одновременно с принятием решения об условиях приватизации принимается решение об установлении обременений в отношении приватизируемого имущества, когда такое обременение необходимо в целях сохранения назначения имущества. Данное решение также отражается в распоряжении Администрации Ярослав-Логовского сельсовета об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности.

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в [статье 30.1](http://pravo.minjust.ru/) закона о приватизации) является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

Объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены законом о приватизации, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

3.9. В течение 10 дней со дня принятия решения об условиях приватизации объекта муниципальной собственности Администрация Ярослав-Логовского сельсовета обеспечивает размещение на сайтах в сети "Интернет" данного решения. Если иное не предусмотрено [законом](http://pravo.minjust.ru/) о приватизации, информационное сообщение о продаже муниципального имущества размещается не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества.

3.10. Администрация Ярослав-Логовского сельсовета самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своим решением может поручить юридическим лицам, указанным в [подпункте 8.1 пункта 1](http://pravo.minjust.ru/)ст. 6 закона о приватизации, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

**4. Способы приватизации объектов муниципальнойсобственности**

4.1. В соответствии с [законом](http://pravo.minjust.ru/) о приватизации для приватизации объектов муниципальной собственности настоящим Положением предусматривается использование следующих способов приватизации:

- преобразование унитарного предприятия в АО;

- преобразование унитарного предприятия в ООО;

- продажа муниципального имущества на аукционе;

- продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

- продажа муниципального имущества на конкурсе;

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

- продажа муниципального имущества без объявления цены;

- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы АО;

- продажа акций АО по результатам доверительного управления.

Продажа муниципального имущества способами, установленными [статьями 18](http://pravo.minjust.ru/) - [20](http://pravo.minjust.ru/), [23](http://pravo.minjust.ru/), [24](http://pravo.minjust.ru/) закона о приватизации, осуществляется в электронной форме.

4.2. Учредителем создаваемых в процессе приватизации АО (участником уже созданных), ООО и учредителем доверительного управления является Администрация Ярослав-Логовского сельсовета Родинского района.

Продавцом муниципального имущества (в том числе земельных участков, продаваемых в соответствии с [законом](http://pravo.minjust.ru/) о приватизации и настоящим Положением) выступает Администрация Ярослав-Логовского сельсовета Родинского района.

4.3. Порядок осуществления конкретных способов приватизации устанавливается [законом](http://pravo.minjust.ru/) о приватизации, актами Правительства РФ.

**5. Порядок заключения договоров купли-продажиобъектов муниципальной собственности иконтроль за выполнением их условий**

5.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

5.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://pravo.minjust.ru/) Федерального закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Ярослав-Логовском финансов Российской Федерации [перечень](http://pravo.minjust.ru/) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](http://pravo.minjust.ru/) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](http://pravo.minjust.ru/) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

 Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

 Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом о приватизации.

 В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

5.3. Цена по договору купли-продажи определяется в соответствии с законом о приватизации. Суммы задатков (в случае их установления законом о приватизации) и продаже муниципального имущества способами, установленными [статьями 18](http://pravo.minjust.ru/) - [20](http://pravo.minjust.ru/), [23](http://pravo.minjust.ru/), [24](http://pravo.minjust.ru/) закона о приватизации, перечисляются претендентами на

участие в аукционе (конкурсе) в соответствии с Регламентом электронной площадки. В случае признания участникааукциона (конкурса)победителем.задаток перечисляется в бюджет района. Суммы задатков, внесенные участниками аукциона (конкурса), за исключением победителя, возвращаются им в порядке и сроки, установленные законом о приватизации.

Денежные средства в счет оплаты стоимости объекта по договору купли-продажи за вычетом задатка перечисляются покупателями муниципального имущества в бюджет района в сроки и на условиях, предусмотренных в решении об условиях приватизации и договоре купли-продажи объекта муниципальной собственности.

5.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с нормами действующего законодательства.